



預判型物聯網火警偵測系統

GABES AlphaSense

守護人員、資產與品牌
— 為物業管理打造更智能的消防方案



香港物業管理的挑戰

現今的消防管理不僅關乎是否符合法例，更關乎品牌形象、租戶信任、財務安全及營運穩定性。

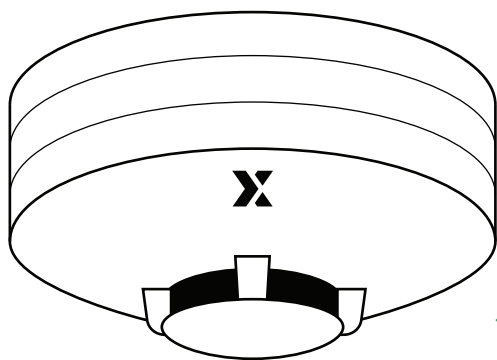
根據香港消防處 2024 年報，全港每日約有 90 宗虛報火警，導致不必要的撤離、租戶業務停擺及品牌受損。

傳統系統於翻新或維修期間需停用，期間缺乏火警監控，增加潛在風險。

無定期健康檢查機制，無法知道系統是否正常運作，帶來合規風險與安全漏洞。

什麼是AlphaSense？

AlphaSense 是 GABES 開發的預判型物聯網火警偵測系統，讓火警偵測更聰明、更快速、更安全。



全球首創人工智能 (AI) 火警偵測系統

基於真實數據訓練的人工智能技術，分析溫度、煙霧濃度及時間變化，從而辨識不同火災特性，有效減少超過 97% 的誤報，提供前所未有的可靠性。

無線物聯網 (IoT) 技術

無線偵測器實現快速、靈活安裝，減少多達 50-70% 的人工與佈線成本，同時支持遠程警報，實時監控更安心。

博士研究團隊研發

系統獲香港理工大學 (PolyU)、香港城市大學 (CityUHK) 及數碼港 (Cyberport) 支持，融合學術科研與實地應用。

GABES
AlphaSense Intro



AlphaSense 與傳統系統比較

比較項目	傳統有線系統	GABES AlphaSense (AIoT 預判型)
虛警率	✗ 高頻虛報，干擾租戶	○ 減少高達 97%
系統運作時間	✗ 改線時需停機	○ 翻新期間仍可使用
安裝成本	✗ 費時且工程龐大	○ 無線化，節省 50-70% 成本
健康監查	✗ 僅能靠人工檢查	○ 自動報告與雲端實時狀態
租戶體驗	✗ 頻繁誤報、引發撤離疲勞	○ 準確安靜，提升信任感
品牌 / ESG 價值	✗ 被動更新，形象落後	○ 強化形象與可持續發展

物業管理者為何需要 AlphaSense?

1 提升品牌形象與住戶信任

- 世界頂尖的 AI 智能消防科技
- 強化企業品牌及 ESG 形象

2 減少火警損失與財務風險

- AI 精準偵測能提前警示火警，降低損毀與損失範圍
- 無線設計在施工或翻新期間仍能持續運作，確保全時段防護

3 一站式平台 隨時隨地輕鬆管理

- 在單一平台上輕鬆管理所有物業
- 當系統故障或需要更換電池時，接收全天候 24/7 通知
- 無論身在何處，通過網頁或應用程式通知，獲取遠程火警警報

4 節省人力與維修成本

- 內建自動健康檢查功能，省卻人工巡查與測試工序
- 減少誤報應對、系統重置、租戶投訴處理所浪費的人力成本

5 快速佈署，成本更低

- 無線安裝，無需佈線工程，節省約 50-70% 安裝成本與時間
- 靈活部署於新建或現有樓宇，支援快速擴充與分層應用

6 避免業務停擺與營運

- AI 辨識技術能大幅降低火警虛報率，避免租戶反覆撤離造成生意中斷
- 可實時監測系統狀態，避免突發性系統停擺

加入 3F 無火未來計劃 共建消防安全新標準



GABES 正引領 AIoT 智慧消防及動態疏散技術的革新，誠邀物業管理公司加入「3F 無火未來計劃」。

成為計劃其中一員，你或將獲得以下禮遇：

- 優先部署機會，領先市場一步
- 試用優惠與折扣期，低成本導入智能消防
- 聯合申請業界獎項(如：智慧建築、ESG 卓越企業等)
- 參與技術標準共創、試點項目與市場推廣合作

如有意查詢合作，歡迎以電郵聯絡我們。
或通過以下途徑了解更多。



+852 5702 7280

enquiries@gabes.com.hk

GABES Limited

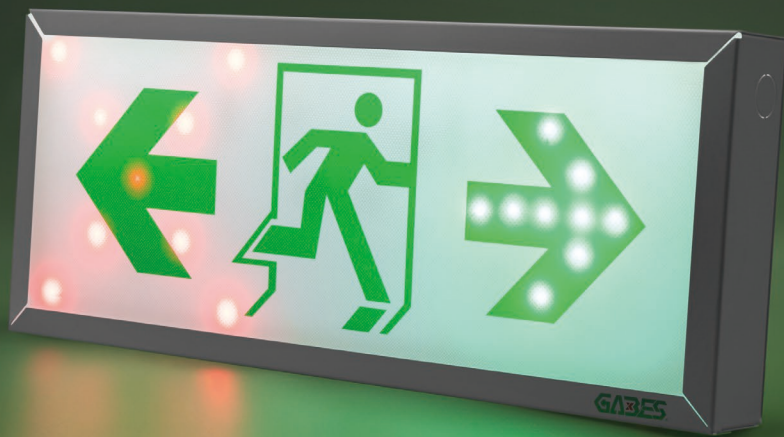
<https://www.gabes.com.hk>



動態逃生指示牌系統

GABES AlphaLights

動態逃生科技的黃金標準，
為您的物業提供最頂級的生命保障。



為何現代物業需要更智能的逃生系統？

保障生命與聲譽

現代安全標準早已超越合規要求；主動式系統不僅守護使用者生命，更維護企業品牌及物業價值。

建立品牌形象與租戶信任

採用如 GABES AlphaLights 這樣的高端消防系統，體現對租戶安全與福祉的真切關懷，強化物業的專業形象。

智能及 ESG 對齊管理

系統以 AIoT 技術支援可持續發展目標，減少風險與安裝影響，降低營運停機時間，推動綠色及創新安全管理。

物業及設施管理的三大核心優勢

全球首個主動式救命動態逃生系統

由香港城市大學 (CityUHK) 及香港理工大學 (PolyU) 的博士研究支持，結合人工智能 (AI) 與物聯網 (IoT) 技術，AlphaLights 能配合偵測器主動分析火場情況，率先引導人員走向安全的逃生通道。



動態逃生技術

AlphaLights 與即時偵測器連接，能根據火焰與煙霧擴散路徑自動調整出口方向，有效縮短至少 18% 逃生時間、減少 36% 擁堵，並降低 12% 逃生距離。

經認證及實證的創新方案

符合國際標準 (BS EN 及 IEC 系列)，研究獲香港消防處 (HKFSD) 與美國消防協會 (NFPA) 支持，並於真實環境中測試驗證，更獲 TVB 報導，證實可靠性與社會影響力。



為何選擇GABES?



業界支持

2023年11月，科研項目榮獲香港消防處認可支持信，肯定產品在消防安全領域的發展方向。

獨家科研

根據研究，動態指示燈牌能顯著縮短疏散時間、減少擁擠情況及行走距離。相關成果於2022年11月刊登美國NFPA學術報告。
在香港理工大學消防實驗室協助下，確保系統在真實環境中的可靠性。

專利認可

我們持有多項來自中國、香港、台灣及美國的設計與技術專利，涵蓋實用新型、發明與商標註冊，保障技術獨特性，確保品質與可靠性。



真實環境測試驗證及新聞報道

2024年11月28日，GABES 在香港培英中學的協助下，成功舉辦全球首個實火動態逃生系統的火警演習。是次活動亦獲得香港無線電視報道。

在毫無預演的情况下，師生全程依照 GABES 的 AlphaNexus 系統指示，有序、安全地完成整個疏散流程，充分展示系統於真實情境中的效能與可靠性。

觀看報道 >>



加入 3F無火未來計劃 共建消防安全新標準



GABES 正引領 AIoT 智慧消防及動態疏散技術的革新，誠邀物業管理公司加入「3F無火未來計劃」。

成為計劃其中一員，你或將獲得以下禮遇：

- 優先部署機會，領先市場一步
- 試用優惠與折扣期，低成本導入智能消防
- 聯合申請業界獎項(如：智慧建築、ESG 卓越企業等)
- 參與技術標準共創、試點項目與市場推廣合作

如有意查詢合作，歡迎以電郵聯絡我們。
或通過以下途徑了解更多。



+852 5702 7280

enquiries@gabes.com.hk

GABES Limited

<https://www.gabes.com.hk>

GABES
New Benchmarks of Fire Safety